

ДОГОВОР № 6156
О ПЕРЕДАЧЕ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СОЧИ
И ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА УЧРЕЖДЕНИЕМ (ПРЕДПРИЯТИЕМ)
НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
(ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ)

город Сочи

« 09 » января 2018 года

Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад № 32 г. Сочи в лице заведующего Кислицыной Наталии Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения г. Сочи «Городская больница № 9» (далее – МБУЗ г. Сочи «Городская больница № 9») в лице исполняющего обязанности главного врача Аргунова Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, с согласия департамента имущественных отношений администрации города Сочи в лице заместителя директора департамента Шингирий Виктора Владимировича, действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного решением Городского Собрании Сочи от 30.11.2016 № 166, именуемого в дальнейшем Департамент, на основании решения Городского Собрании Сочи от 26 декабря 2017 года № 230 «О согласовании администрации города Сочи предоставления в безвозмездное пользование недвижимого имущества (медицинские кабинеты муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы дошкольного образования) учреждениям здравоохранения» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности города Сочи (далее - имущество), - нежилые помещения общей площадью 18,5 кв.м, в том числе: этаж I, литера А, помещения № 9-7,5 кв.м, № 10-11,0 кв.м, расположенные в здании по адресу: город Сочи, Центральный район, улица Донская, дом № 96а, для использования в целях размещения медицинского кабинета на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Характеристики нежилых помещений указаны в техническом паспорте, изготовленном филиалом ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по городу Сочи от «16» июня 2006 г., инвентарный № 3730.

1.2. Срок действия договора определяется с «01» января 2018 года по «31» декабря 2028 года.

1.3. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора считается переданным Ссудополучателю в безвозмездное пользование с момента подписания акта приема-передачи.

1.4. Передача имущества в пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Затраты на неотделимые улучшения используемого имущества, не предусмотренные настоящим договором, не возмещаются после окончания срока его действия.

Неотделимые улучшения используемого имущества могут производиться Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя и Департамента.

1.6. Если состояние возвращаемого имущества по окончании договора хуже предусмотренного настоящим договором, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и согласования с Департаментом.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Департамент имеет право:

2.1.1. Беспрепятственного доступа к имуществу для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, целевого использования и сохранения имущества, а также на предоставление от Ссудодателя и Ссудополучателя документации, запрашиваемой в пределах данной проверки.

2.1.2. Контролировать выполнение Ссудодателем и Ссудополучателем обязательств по настоящему договору и принимать меры к пресечению нарушений Ссудодателем и Ссудополучателем условий настоящего договора, в том числе требовать от Ссудодателя отказа от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Совместно с Департаментом, беспрепятственного доступа к имуществу для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, целевого использования и сохранения имущества, а также на предоставление от Ссудополучателя документации, запрашиваемой в пределах данной проверки.

2.2.2. На отказ от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, если Ссудополучателем надлежащим образом не исполняются условия настоящего договора, известив об этом Ссудополучателя и Департамент за один месяц.

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. Передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), приобщается к каждому экземпляру настоящего договора и являются его неотъемлемой частью.

2.3.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания помещений, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, в надлежащем состоянии.

2.3.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданного в безвозмездное пользование имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.3.4. В случае выявления неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим договором, в десятидневный срок уведомить об этом Департамент.

2.3.5. При выявлении Департаментом нарушений условий настоящего договора, неисполнения Ссудополучателем обязательств по настоящему договору, отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке по требованию Департамента, известив об этом Ссудополучателя за один месяц.

В течение 10 дней со дня получения от Департамента материалов о нарушении условий настоящего договора и неисполнения Ссудополучателем обязательств по настоящему договору с требованием об отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, направить в Департамент уведомление о принятых мерах.

2.3.6. После истечения указанного в пункте 1.2 срока действия настоящего договора принять от Ссудополучателя нежилые помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их передал, с учетом нормального износа.

2.3.7. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего договора представить в Департамент акт приема-передачи, указанный в пункте 2.3.6 настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Использовать помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, по целевому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель обязан:

2.5.1. Использовать помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, по целевому назначению в соответствии с условиями настоящего договора и обеспечивать их сохранность.

2.5.2. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего договора заключить с Ссудодателем договор на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг (далее - договор на оплату услуг) на срок, указанный в пункте 1.2 настоящего договора, и своевременно оплачивать услуги в соответствии с условиями договора на оплату услуг.

2.5.3. Не осуществлять никаких действий, влекущих какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а именно: не сдавать имущество в аренду, не предоставлять его в безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу по иным основаниям, без письменного согласия Ссудодателя и Департамента.

2.5.4. Обеспечить беспрепятственный доступ в помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, представителей Ссудодателя и Департамента для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.5.5. Принять от Ссудодателя помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи.

2.5.6. Нести расходы на содержание помещений, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить текущий ремонт помещений, переданных в безвозмездное пользование, и принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, производимого Ссудодателем, пропорционально отношению площади помещений, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, к общей площади данного здания.

2.5.7. Не производить переоборудования и перепланировок помещений,

указанных в пункте 1.1 настоящего договора, без письменного согласия Ссудодателя и Департамента.

2.5.8. Письменно уведомить Ссудодателя и Департамент о желании заключить договор на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока настоящего договора.

2.5.9. После истечения указанного в пункте 1.2 срока действия настоящего договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором их получил, с учетом нормального износа.

2.5.10. В случае, если переданные в безвозмездное пользование помещения относятся к объектам инженерной, социальной и транспортной инфраструктур, информации и связи, Ссудополучатель обязан обеспечить условия для беспрепятственного доступа к данным объектам маломобильных граждан.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование помещениями, указанными в пункте 1.1 настоящего договора, безвозмездно.

3.2. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги производится по договору на оплату услуг в установленные им сроки.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок изменения, отказа от договора, его досрочного расторжения и прекращения

5.1. Изменение условий настоящего договора допускается по соглашению Сторон и Департамента. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются Сторонами и Департаментом в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Ссудодатель и Департамент вправе отказаться от исполнения настоящего договора в порядке, установленном ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, когда Ссудополучатель:

- не выполняет обязанностей, предусмотренных пунктами 2.5.1, 2.5.2, 2.5.3, 2.5.4, 2.5.6, 2.5.7 настоящего договора;

- в случаях, носящих чрезвычайный характер, а также в случаях государственной, муниципальной и общественной необходимости по распоряжению Главы города Сочи.

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

5.4. В случае реорганизации юридического лица - Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему договору не переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, действие договора прекращается.

5.5. В случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя действие настоящего договора прекращается.

5.6. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

5.7. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

5.8. Настоящий договор прекращается по истечении срока его действия.

6. Порядок возврата имущества Ссудодателю

6.1. В течение десяти дней со дня прекращения отношений, регулируемых настоящим договором, Ссудополучатель обязан передать, а Ссудодатель принять имущество по акту приема-передачи, подписанному Сторонами, в состоянии не хуже, чем в котором их передал, с учетом нормального износа.

6.2. Один экземпляр подписанного Ссудополучателем и Ссудодателем акта приема-передачи имущества Ссудодателем в трехдневный срок со дня его подписания направляется в Департамент.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложение к настоящему договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. В течение месяца после вступления в силу настоящего договора стороны договорились застраховать риски гибели и повреждения переданного в безвозмездное пользование имущества на весь срок действия настоящего договора, на сумму исходя из стоимости 1 квадратного метра площади не менее установленной актом уполномоченного федерального органа исполнительной власти, с последующей компенсацией Ссудополучателем затрат на страхование переданного в пользование имущества. Надлежащим образом заверенную копию страхового полиса, выданного страховой организацией, представить Ссудодателю.

8.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Департаменту об этих изменениях.

8.4. Условия настоящего договора применяются к ранее возникшим отношениям Сторон, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи помещений до вступления в силу настоящего договора.

8.5. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и

административно-хозяйственных услуг на основании договора на оплату услуг возникают у Ссудополучателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи помещений.

8.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Департамента), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное дошкольное бюджетное
учреждение детский сад № 32 г. Сочи
Адрес: 354068 г. Сочи,
Ул. Донская, д. 96 а
ИНН 2320073594,
КПП 232001001,
Департамент по финансам и бюджету
администрации г. Сочи
Р/с 40701810600003000001
Банк: РКЦ Сочи г. Сочи,
БИК 040396000,
Тел. 8 (862) 255-37-17

Ссудополучатель:

МБУЗ г. Сочи «Городская больница № 9»
Адрес: г. Сочи, ул. Дагомысская, 46
ИНН 23201185890, КПП 232001001,
Р/с 40703810800003000003,
Банк: РКЦ Сочи г. Сочи,
БИК 040396000,
Тел. (862) 2 61-14-33,
(862) 2 61-35-65

Адрес Департамента: 354061, г. Сочи, ул. Советская, 26а, тел. 264-83-22, 254-73-85

К настоящему договору прилагаются:

- а) акт приема-передачи помещений;
- б) копия техпаспорта.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Заведующий МДОБУ № 32 г. Сочи



Н.Ю.Киселицына

От Ссудополучателя:

И.о. главного врача МБУЗ г. Сочи
«Городская больница № 9»



А.В.Аргунов

М.П.

Согласовано:

Заместитель директора департамента
имущественных отношений
администрации города Сочи



В.В. Шингирий

М.П.

А К Т
приема-передачи имущества в безвозмездное пользование

Мы, нижеподписавшиеся: муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад № 32 г. Сочи в лице заведующего Кислицыной Наталии Юрьевны, именуемое Ссудодатель, с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения г. Сочи «Городская больница № 9» (далее – МБУЗ г. Сочи «Городская больница № 9») в лице исполняющего обязанности главного врача Аргунова Андрея Васильевича, именуемое Ссудополучатель, с другой стороны, на основании договора передачи имущества в безвозмездное пользование № 6156 от 09.01.2018 г. составили настоящий акт о том, что Кислицына Н. Ю. сдала, а Аргунов А. В. принял в безвозмездное пользование с «01» января 2018 года нежилые помещения общей площадью 18,5 кв.м, в том числе: этаж I, литера А, помещения № 9-7,5 кв.м, № 10-11,0 кв.м, расположенные в здании по адресу: город Сочи, Центральный район, улица Донская, дом № 96а, для использования в целях размещения медицинского кабинета на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Помещения общей площадью 18,5 кв. м в безвозмездное пользование

Сдал от Ссудодателя:
Заведующий муниципального
дошкольного образовательного
бюджетного учреждения детский
сад № 32 г. Сочи



Н.Ю.Кислицына

М.П.

Принял от Ссудополучателя:
И. о. главного врача МБУЗ г. Сочи
«Городская больница № 9»



А.В. Аргунов

М.П.

Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация" по городу Сочи

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ Детсад-ясли

Лит А

Район Центральный

Город (пос.) Сочи

Улица (пер.) Донская

96а

Квартал №

Инвентар. №

3730



Форма технического паспорта утверждена приказом по МКОУ РСФСР от 29.12.1971 г. № 29.

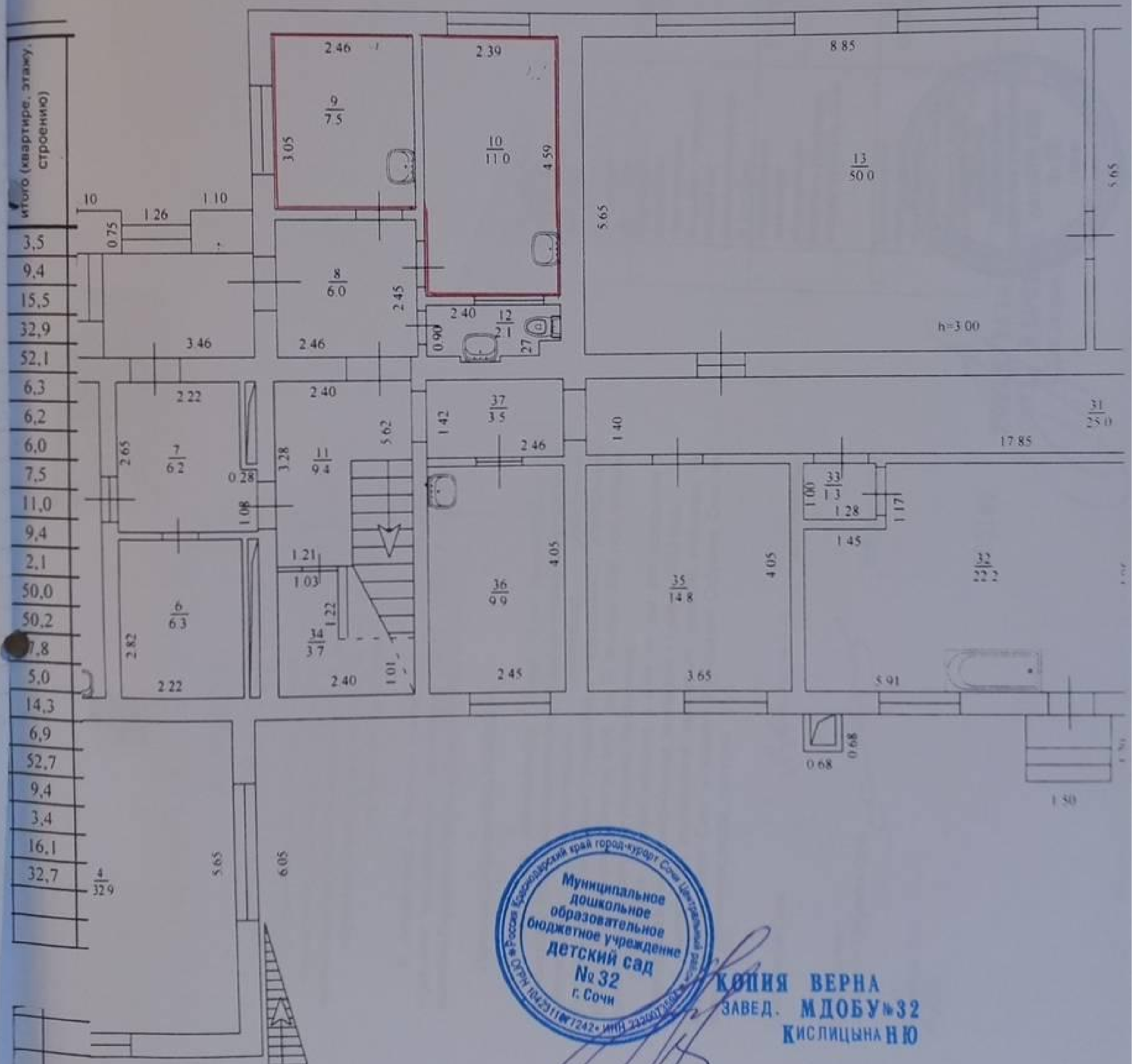
ПЛАН 1 ЭТ. СТРОИ

в городе Сочи по ул. До

Масштаб 1:100

Поправки	Удел вес

Приложения
доенные на



КОПИЯ ВЕРНА
ЗАВЕД. МДОБУ №32
КИСЛИЦЫНА НЮ